

# 中国物业管理协会

中物协函〔2024〕60号

## 关于物业管理行业积极参与废弃汽车治理工作的 倡议书

废弃汽车长期占用公共空间且无人使用和维护，不仅侵占公共资源，影响市容市貌，还存在较大安全隐患，给居民生活造成了严重困扰。为贯彻落实国务院办公厅《关于切实做好废弃汽车治理有关工作的通知》、住房城乡建设部办公厅《关于开展废弃汽车专项整治行动的通知》文件精神，物业服务企业应积极配合废弃汽车专项整治工作，持续改善人居环境，充分保障人民群众合法权益。中国物业管理协会面向物业管理行业发出如下倡议：

一是提高政治站位，坚决扛起政治责任。充分认识到废弃汽车治理工作对社区安全、好房子建设、人民群众美好生活和基层治理工作的重要性，把参与废弃汽车治理工作作为一项重大政治任务来落实。

二是做好宣传引导。充分发挥服务人民群众的“最后一公里”的优势，通过社区公共宣传平台开展公益宣传，科普停车位管理规范及“僵尸车”潜在的危害，明晰法律风险，增强人民群众积

极参与支持废弃汽车治理工作的公共意识，形成多元共治、良性互动的治理氛围。

三是开展全面排查工作。对长期占用物业管理公共区域且无人使用，具有车身灰尘遍布、外观残破、部件缺失、轮胎干瘪、轮毂锈蚀、未悬挂号牌等明显弃用特征的废弃汽车开展全面排查工作，建立排查车辆信息清单，对疑似废弃汽车做好登记，记录停车时间、停放地点、车辆号牌、品牌类型、破损程度等信息，并且拍照取证，做到一车一档案。

四是分类推进并做好台账记录。通过张贴公告、业主微信群通知、上门入户沟通等方式，积极引导车辆所有人自行清理；对于无人认领的车辆或车辆所有人不愿配合清理的车辆，通过社区物业党建联建机制上报街道社区或城管部门，积极配合公安、消防、应急等部门做好物业管理区域内的废弃汽车治理工作。

五是稳妥有序做好沟通和总结工作。保持良好的服务态度，稳妥有序配合废弃汽车治理工作，防范工作中引发矛盾纠纷，切实维护公共利益与群众合法权益；做好相关数据统计和经验、成果的总结工作。我协会将每季度收集、总结宣传各物业服务企业参与废弃汽车治理工作的数据、举措、成效，汇总后分阶段报送住房城乡建设部。

请中国物业管理协会会员单位、各地方物业管理协会及所属会员单位、行业企业积极参与废弃汽车治理工作，为人民群众营造更加宜居、方便、和谐的生活环境，提升人民群众的获得感、

幸福感和安全感。

附件：

1. 配合废弃汽车治理季度进展统计表
2. 废弃汽车治理公益宣传素材

2024年7月12日

附件 1

## 配合废弃汽车治理季度进展统计表



识别二维码

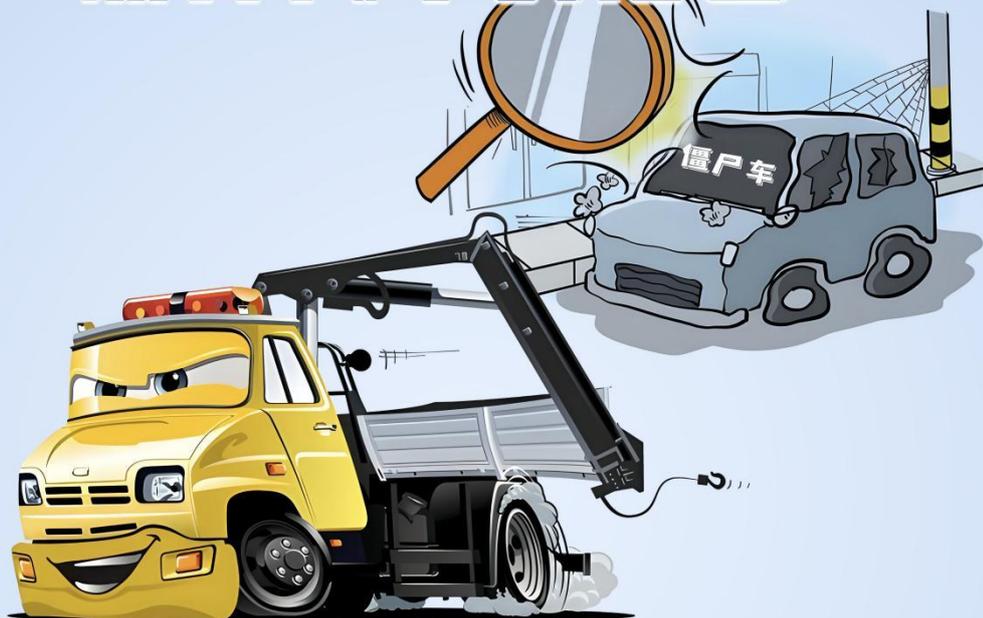
填写配合废弃汽车治理工作的进展情况

备注：请于每季度末月 30 日前完成配合废弃汽车治理进展情况的填写，第一次提交时间为 2024 年 9 月 30 日前。

联系电话：010-88083321

## 废弃汽车治理公益宣传素材

# 废弃汽车的危害



废弃汽车长期占用公共空间且无人使用维护  
不仅侵占公共资源  
影响市容市貌  
还存在较大安全隐患  
给居民生活造成严重困扰

中国物业管理协会 制图



# 废弃汽车的危害

废弃汽车长期占用公共空间且无人使用维护  
不仅侵占公共资源  
影响市容市貌  
还存在较大安全隐患  
给居民生活造成严重困扰



中国物业管理协会 制图

# 遇到废弃汽车怎么办



对长期占用物业管理公共区域且无人使用  
明显弃用特征的废弃汽车开展全面排查工作  
建立排查车辆信息清单

中国物业管理协会 制图

# 遇到废弃汽车怎么办



分类推进并做好台账记录  
对于无人认领或车辆所有人不愿配合清理的废弃车辆  
通过社区物业党建联建机制  
上报街道社区、城管部门

中国物业管理协会 制图